日本医療大学所在地

【北海道札幌市】

北海道・石狩平野の南西部に位置する札幌市は、大正11年（1922年）8月1日の市制施行以来、近隣町村との度重なる合併・編入によって、市域を拡大してきた。

（2022.11.01現在）

人　口　1,972,967人　世帯数　988,264世帯
面　積　1,121.26㎢
距　離　東西42.30km南北45.40km
位　置　極東東経　141度30分（厚別区もみじ台南7丁目）
　　極西東経　140度59分（南区定山渓・国有林）
　　極南北緯　42度46分（南区定山渓・国有林）
　　極北北緯　43度11分（北区篠路町拓北）
高　低　最高地南区定山渓（余市岳）　1,488.0m
　　最低地北区西茨戸（旧発寒川付近）1.6m

（札幌市ホームページから転載）

校 地 位 置 図

【アクセス】

《月寒本キャンパス》

※ヒューマンデザイン学部設置キャンパス

・札幌市営地下鉄
　東西線「南郷13丁目」駅から
　徒歩約10分
・札幌市営地下鉄
　東豊線「福住」駅から
　徒歩約13分
　東豊線「月寒中央」駅から
　徒歩約15分

《真栄キャンパス》

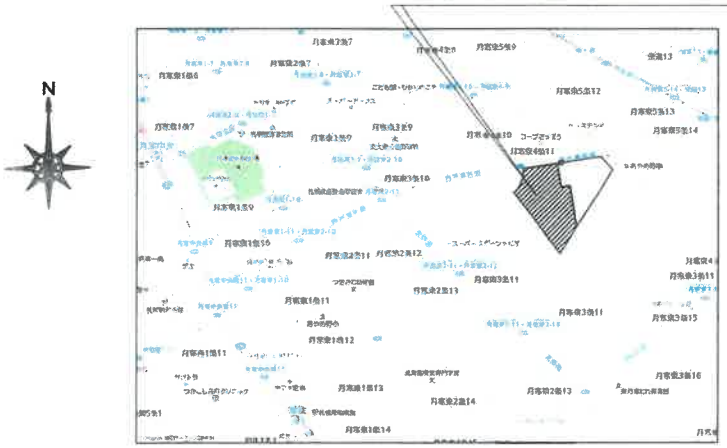
・札幌市営地下鉄
　東豊線「福住」駅から
　バスで約25分

※路線バスとスクールバスが運行

月寒本キャンパス⇔真栄キャンパス

・距離9.2km
　車で約19分

建築場所：札幌市豊平区月寒東3条11丁目268-2の内



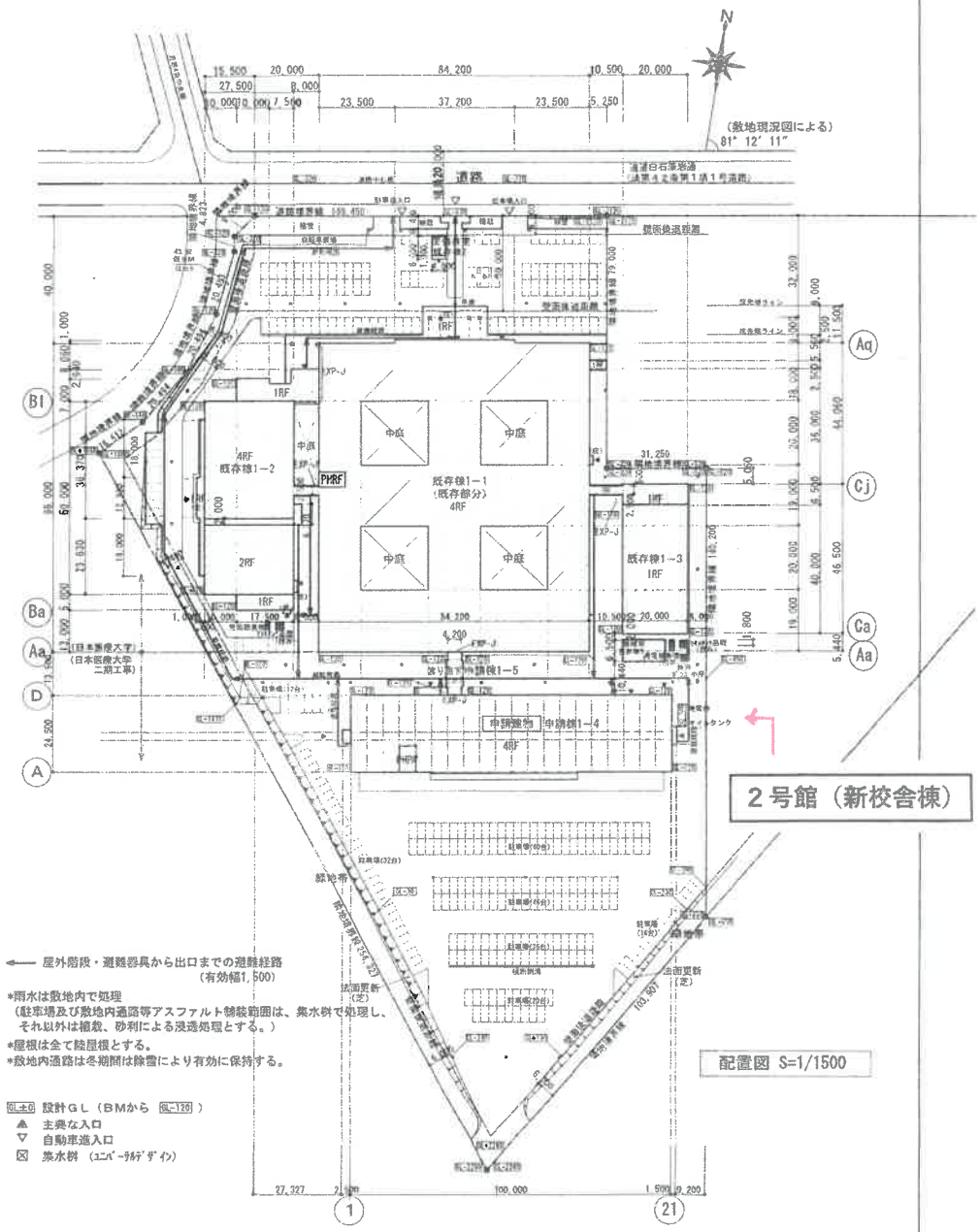
案内図

＜建築概要＞

建築場所	札幌市豊平区月寒東3条11丁目268-2の内	道路	幅員20M　（法第４２条第１項１号道路）
敷地面積	35,418.28㎡（10,714.03坪）	構造・規模	（既存部分）
用途地域	第一種住居地域　（建ぺい率：60%・容積率：200%）		校舎：鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造、一部鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造・鉄骨造 地上４階建
高度地区	18M高度地区		付属棟 警備員室：鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　平屋建 付属棟 機械室：鉄骨造　平屋建
防火地域	指定なし		（増築部分）　校舎：鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　　地上４階建
地区計画	東月寒向ヶ丘地区	駐車台数	既存：120台　（車椅子対応駐車台数：３台含む）
その他の地区	風致地区 ・景観計画区域		新設：225台
	（風致地区規制建ぺい率：40%）		
建築面積	12,428.37㎡		
	既存：9,885.93㎡　（校舎9,772.99＋警備員室25.20＋機械室84.50＋井戸ポンプ小屋3.24㎡）　　増築：2,542.44㎡		
建ぺい率	35.09%　＜　40%（風致地区規制）		
延床面積	42,205.15㎡		
	既存：32,273.46㎡（校舎棟25,570.72＋学食・図書室棟5,661.00＋体育館930.00＋警備員室24.00＋機械室84.50＋ポンプ室3.24㎡）		
	増築：9,931.69㎡		
	容積対象床面積：41,971.95㎡		
	既存：32,122.26㎡（校舎32,010.52＋警備員室24.00＋機械室84.50＋井戸ポンプ小屋3.24㎡）　増築：9,849.69㎡		
容積率	118.50%　＜　200%		

（単位：㎡）

床面積		増築部分			既存部分					合計
		校舎	渡り廊下	計	校舎	警備員室	機械室	ポンプ小屋	計	
	１階	2,450.00		2,450.00	9,322.91	24.00	84.50	3.24	9,434.65	11,884.65
	２階	2,460.45		2,460.45	8,034.15				8,034.15	10,494.60
	３階	2,460.45	60.34	2,520.79	7,384.33				7,384.33	9,905.12
	４階	2,460.45		2,460.45	7,384.33				7,384.33	9,844.78
	PH階	40.00		40.00	36.00				36.00	76.00
	合計	9,871.35	60.34	9,931.69	32,161.72	24.00	84.50	3.24	32,273.46	42,205.15



記事	CHECK	TITLE	SCALE	DAY	D TITLE		
		日本医療大学2期新築工事	1／1500		配置図・案内図・標要	D-05 S-	E- P-